

ПРОТОКОЛ № 1
ПРО ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ
на дистанційних річних загальних зборах акціонерів
АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«КИЇВМЕТАЛ»
Ідентифікаційний код 05471632

м. Київ

Дата складання протоколу: 08.05.2026 р.

Лічильна комісія у складі:

Голова комісії: Зубенко Ірина Валеріївна,
члени комісії: Підлісна Вікторія Миколаївна
Люлька Тетяна Миколаївна

склали протокол про наступне:

Дата проведення загальних зборів - 29.04.2026 р.

Дата і час початку голосування - 17.04.2026 р. об 11 годині 00 хвилин.

Дата і час завершення голосування - 29.04.2026 р. о 18 годині 00 хвилин.

Перелік акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах, складено станом на 23 годину 24.04.2026 р. Загальна кількість акціонерів, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах становить 5 (п'ять осіб), яким належить 70 887 020 (сімдесят мільйонів вісімсот вісімдесят сім тисяч двадцять) штук простих іменних акцій, в тому числі 70 879 769 (сімдесят мільйонів вісімсот сімдесят дев'ять тисяч сімсот шістдесят дев'ять) штук голосуючих простих іменних акцій, які враховуються при визначенні кворуму та надають право голосу для вирішення питань, які відносяться до компетенції Загальних зборів акціонерів Товариства.

Для участі в загальних зборах зареєструвалися 4 (чотири) особи, яким належить 70 879 764 (сімдесят мільйонів вісімсот сімдесят дев'ять тисяч сімсот шістдесят чотири) штук голосуючих простих іменних акцій Товариства, що становить 99,99999295% від загальної кількості голосуючих простих іменних акцій. Кворум загальних зборів становить 99,99999295%. Відповідно до ст. 40 Закону України «Про акціонерні товариства» та згідно з ч. 7 Порядку скликання та проведення дистанційних загальних зборів акціонерів, затвердженого Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку 06 березня 2023 року N 236, та п. 8.7.1. Статуту Товариства дистанційні загальні збори акціонерів Товариства мають кворум з усіх питань порядку денного.

Питання порядку денного, винесені на голосування:

1. Розгляд звіту Наглядової ради за 2025 рік, прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту.
2. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2025 рік.
3. Затвердження порядку покриття збитків Товариства за 2025 рік.
4. Про припинення повноважень Голови та членів Наглядової Ради Товариства.
5. Про обрання членів Наглядової Ради Товариства.
6. Про затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з членами Наглядової ради, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Наглядової ради.
7. Надання згоди на знесення належного Товариству на праві власності комплексу будівель і споруд, розташованих за адресою: м. Київ, Дніпровський район, проспект Георгія Нарбута, 5 та проспект Георгія Нарбута, 7.
8. Попереднє надання згоди на вчинення правочинів (в тому числі, значних правочинів), які можуть вчинитися Товариством в зв'язку зі знесенням належного Товариству на праві власності комплексу будівель і споруд, розташованих за адресою: м. Київ, Дніпровський район, проспект Георгія Нарбута, 5 та проспект Георгія Нарбута, 7.
9. Попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.

Голосування з питань 1-4 та 6-9 Порядку денного здійснювалось за допомогою Єдиного бюлетеню для голосування на дистанційних Річних загальних зборах акціонерів АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВМЕТАЛ», ідентифікаційний код юридичної особи 05471632 (щодо інших питань порядку денного, крім обрання органів товариства).

Голосування з питання 5 Порядку денного щодо обрання членів Наглядової Ради здійснювалось за допомогою Єдиного бюлетеню для кумулятивного голосування на дистанційних Річних загальних зборах акціонерів АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВМЕТАЛ», ідентифікаційний код юридичної особи 05471632.

Голосування проводиться за принципом 1 (одна) проста іменна акція - 1 (один) голос, під час кумулятивного голосування загальна кількість голосів акціонера помножується на кількість членів органу акціонерного товариства, що обирається.

Рішення з питань 1-4 та 6-9 порядку денного приймається більш як 95 відсотками голосів від кількості голосів зареєстрованих для участі у загальних зборах власників голосуючих простих іменних акцій.

Рішення з питання 5 порядку денного приймається шляхом кумулятивного голосування власників голосуючих простих іменних акцій.

1. ПО ПЕРШОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Розгляд звіту Наглядової ради за 2025 рік, прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту.

Проект рішення:

Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2025 рік.

Підсумки голосування:

<i>Вибір</i>	<i>Кількість голосів, шт.</i>	<i>% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій</i>
«ЗА»	70879764	100 %
«ПРОТИ»	0	0
«Не брали участь у голосуванні»	0	0
«За бюлетенями, визнаними не дійсними»	0	0

Прийняте рішення:

Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2025 рік.

2. ПО ДРУГОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2025 рік.

Проект рішення:

Затвердити результати фінансово-господарської діяльності (річну фінансову звітність) Товариства за 2025 рік.

Підсумки голосування:

<i>Вибір</i>	<i>Кількість голосів, шт.</i>	<i>% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій</i>
«ЗА»	70879764	100 %
«ПРОТИ»	0	0
«Не брали участь у голосуванні»	0	0
«За бюлетенями, визнаними не дійсними»	0	0

Прийняте рішення:

Затвердити результати фінансово-господарської діяльності (річну фінансову звітність) Товариства за 2025 рік.

3. ПО ТРЕТЬОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Затвердження порядку покриття збитків Товариства за 2025 рік.

Проект рішення:

Збитки Товариства за 2025 рік покрити за рахунок прибутків, що будуть отримані в результаті ведення Товариством фінансово-господарської діяльності в майбутніх періодах.

Підсумки голосування:

<i>Вибір</i>	<i>Кількість голосів, шт.</i>	<i>% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій</i>
«ЗА»	70879764	100 %
«ПРОТИ»	0	0
«Не брали участь у голосуванні»	0	0
«За бюлетенями, визнаними не дійсними»	0	0

Прийняте рішення:

Збитки Товариства за 2025 рік покрити за рахунок прибутків, що будуть отримані в результаті ведення Товариством фінансово-господарської діяльності в майбутніх періодах.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Про припинення повноважень Голови та членів Наглядової Ради Товариства.

Проект рішення:

Припинити повноваження Наглядової ради Товариства у складі:

Голова Наглядової Ради – Луцюк З.М.

Член Наглядової Ради – Морус Л.В.

Член Наглядової Ради – Бернацька Н.С.

Підсумки голосування:

<i>Вибір</i>	<i>Кількість голосів, шт.</i>	<i>% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій</i>
«ЗА»	70879764	100 %
«ПРОТИ»	0	0
«Не брали участь у голосуванні»	0	0
«За бюлетенями, визнаними не дійсними»	0	0

Прийняте рішення:

Припинити повноваження Наглядової ради Товариства у складі:

Голова Наглядової Ради – Луцюк З.М.

Член Наглядової Ради – Морус Л.В.

Член Наглядової Ради – Бернацька Н.С.

5. ПО П'ЯТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Про обрання членів Наглядової Ради Товариства.

Проект рішення:*Перелік кандидатів*

1.	Луцюк Зоя Миколаївна (представник акціонера Товариства, юридичної особи СПАРЕНТОН ЛІМІТЕД).
2.	Морус Людмила Василівна (представник акціонера Товариства, юридичної особи ТОВ «СТОЛИЦЯ ГРУП»).
3.	Бернацька Наталія Сергіївна, акціонер Товариства.

Підсумки голосування:

<i>№</i>	<i>П.І.Б. кандидата</i>	<i>Кількість кумулятивних голосів «ЗА»</i>	<i>% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій</i>	<i>Результат голосування</i>
1	Луцюк Зоя Миколаївна	70879764	100 %	обрано
2	Морус Людмила Василівна	70879764	100 %	обрано
3	Бернацька Наталія Сергіївна	70879764	100 %	обрано

Прийняте рішення:

Обрати Наглядову ради Товариства у складі: Луцюк З.М., Морус Л.В., Бернацька Н.С.

6. ПО ШОСТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Про затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з членами Наглядової ради, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Наглядової ради.

Проект рішення:

Затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради.

Встановити, що розмір винагороди членів Наглядової ради Товариства встановлюється договором, що укладатиметься з ними. Обрати Генерального директора Товариства особою, яка уповноважується на підписання договорів з головою та членами Наглядової ради Товариства.

Підсумки голосування:

<i>Вибір</i>	<i>Кількість голосів, шт.</i>	<i>% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій</i>
«ЗА»	70879764	100 %

«ПРОТИ»	0	0
«Не брали участь у голосуванні»	0	0
«За бюлетенями, визнаними не дійсними»	0	0

Прийняте рішення:

Затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради. Встановити, що розмір винагороди членів Наглядової ради Товариства встановлюється договором, що укладатиметься з ними. Обрати Генерального директора Товариства особою, яка уповноважується на підписання договорів з головою та членами Наглядової ради Товариства.

7. ПО СЬОМОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Надання згоди на знесення належного Товариству на праві власності комплексу будівель і споруд, розташованих за адресою: м. Київ, Дніпровський район, проспект Георгія Нарбута, 5 та проспект Георгія Нарбута, 7.

Проект рішення:

Надати згоду на знесення належного Товариству на праві власності комплексу будівель і споруд, розташованих за адресою: м. Київ, Дніпровський район, проспект Георгія Нарбута, 5 (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 879415780000) та проспект Георгія Нарбута, 7 (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 879411380000), як комплексу будівель і споруд в цілому, так і окремого нерухомого майна, що є складовими такого комплексу.

Підсумки голосування:

<i>Вибір</i>	<i>Кількість голосів, шт.</i>	<i>% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій</i>
«ЗА»	70879764	100 %
«ПРОТИ»	0	0
«Не брали участь у голосуванні»	0	0
«За бюлетенями, визнаними не дійсними»	0	0

Прийняте рішення:

Надати згоду на знесення належного Товариству на праві власності комплексу будівель і споруд, розташованих за адресою: м. Київ, Дніпровський район, проспект Георгія Нарбута, 5 (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 879415780000) та проспект Георгія Нарбута, 7 (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 879411380000), як комплексу будівель і споруд в цілому, так і окремого нерухомого майна, що є складовими такого комплексу.

8. ПО ВОСЬМОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Попереднє надання згоди на вчинення правочинів (в тому числі, значних правочинів), які можуть вчинятися Товариством в зв'язку зі знесенням належного Товариству на праві власності комплексу будівель і споруд, розташованих за адресою: м. Київ, Дніпровський район, проспект Георгія Нарбута, 5 та проспект Георгія Нарбута, 7.

Проект рішення:

Попередньо надати згоду на вчинення Генеральним директором Товариства (самостійно або на підставі відповідної довіреності, виданої Генеральним директором Товариства визначеній ним особі) протягом одного року з моменту прийняття цього рішення на укладання (підписання) від імені Товариства будь-яких правочинів (в тому числі, значних правочинів) граничною сукупною вартістю 30 000 000,00 грн. (Тридцять мільйонів гривень 00 копійок) в зв'язку зі знесенням належного Товариству на праві власності комплексу будівель і споруд, розташованих за адресою: проспект Георгія Нарбута, 5 (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 879415780000) та проспект Георгія Нарбута, 7 (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 879411380000), самостійно визначати строки та черговість такого знесення, а також вчиняти будь-які необхідні дії, за умови попереднього погодження з Наглядовою радою Товариства. Рішення Наглядової ради про надання згоди на укладання (підписання) Генеральним директором Товариства (самостійно або на підставі довіреності, виданої Генеральним директором Товариства визначеній ним особі) кожного окремого правочину оформлюється окремим протоколом Наглядової ради Товариства.

Підсумки голосування:

<i>Вибір</i>	<i>Кількість голосів, шт.</i>	<i>% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій</i>
«ЗА»	70879764	100 %
«ПРОТИ»	0	0

«Не брали участь у голосуванні»	0	0
«За бюлетенями, визнаними не дійсними»	0	0

Прийняте рішення:

Попередньо надати згоду на вчинення Генеральним директором Товариства (самостійно або на підставі відповідної довіреності, виданої Генеральним директором Товариства визначеній ним особі) протягом одного року з моменту прийняття цього рішення на укладання (підписання) від імені Товариства будь-яких правочинів (в тому числі, значних правочинів) граничною сукупною вартістю 30 000 000,00 грн. (Тридцять мільйонів гривень 00 копійок) в зв'язку зі знесенням належного Товариству на праві власності комплексу будівель і споруд, розташованих за адресою: проспект Георгія Нарбута, 5 (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 879415780000) та проспект Георгія Нарбута, 7 (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 879411380000), самостійно визначати строки та черговість такого знесення, а також вчиняти будь-які необхідні дії, за умови попереднього погодження з Наглядовою радою Товариства. Рішення Наглядової ради про надання згоди на укладання (підписання) Генеральним директором Товариства (самостійно або на підставі довіреності, виданої Генеральним директором Товариства визначеній ним особі) кожного окремого правочину оформлюється окремим протоколом Наглядової ради Товариства.

9. ПО ДЕВ'ЯТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.

Проект рішення:

Попередньо надати згоду на вчинення Генеральним директором Товариства (самостійно або на підставі відповідної довіреності, виданої Генеральним директором Товариства визначеній ним особі) протягом одного року з моменту прийняття цього рішення на укладання (підписання) від імені Товариства будь-яких правочинів, пов'язаних з будівництвом, граничною сукупною вартістю 150 000 000 грн. (Сто п'ятдесят мільйонів гривень 00 копійок), за умови попереднього погодження з Наглядовою радою Товариства. Рішення Наглядової ради про надання згоди на укладання (підписання) Генеральним директором Товариства (самостійно або на підставі довіреності, виданої Генеральним директором Товариства визначеній ним особі) кожного відповідного правочину оформлюється окремим протоколом Наглядової ради Товариства.

Підсумки голосування:

<i>Вибір</i>	<i>Кількість голосів, шт.</i>	<i>% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій</i>
«ЗА»	70879764	100 %
«ПРОТИ»	0	0
«Не брали участь у голосуванні»	0	0
«За бюлетенями, визнаними не дійсними»	0	0

Прийняте рішення:

Попередньо надати згоду на вчинення Генеральним директором Товариства (самостійно або на підставі відповідної довіреності, виданої Генеральним директором Товариства визначеній ним особі) протягом одного року з моменту прийняття цього рішення на укладання (підписання) від імені Товариства будь-яких правочинів, пов'язаних з будівництвом, граничною сукупною вартістю 150 000 000 грн. (Сто п'ятдесят мільйонів гривень 00 копійок), за умови попереднього погодження з Наглядовою радою Товариства. Рішення Наглядової ради про надання згоди на укладання (підписання) Генеральним директором Товариства (самостійно або на підставі довіреності, виданої Генеральним директором Товариства визначеній ним особі) кожного відповідного правочину оформлюється окремим протоколом Наглядової ради Товариства.

Голова лічильної комісії: _____

Зубенко Ірина Валеріївна

Члени лічильної комісії: _____

Підлісна Вікторія Миколаївна

Люлька Тетяна Миколаївна